

Boorvoorwaarden Conditions de forage



 Bleyveldstraat 6, 3320 Hoegaarden.

 016 65 65 58

 info@geotherma.be

 geotherma.be

Contents

Geldigheid offerte en uitvoering.....	3
Niet inbegrepen prestaties	3
Verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid.....	4
Validité du devis et exécution	5
Prestations non comprises	5
Responsabilités et responsabilité civile	6

Geldigheid offerte en uitvoering

De offerteprijzen zijn steeds geldig voor uitvoering van de Werken in twee (2) fase en gelden voor uitvoering van de werken op de terreinen in eigendom of beheer van de opdrachtgever. Indien meer fasen van toepassing zijn, zal er een extra verplaatsingsvergoeding worden aangerekend.

Niet inbegrepen prestaties

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs en dienen zij door de opdrachtgever te worden voorzien:

- Vrijmaken werkzone en ter beschikking stellen van een puinvrij werkterrein. De ondergrond moet tevens voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling e.d. mogelijk te maken voor booropstelling 16Ton
- Inname openbaar domein en aanvraag parkeerverbod, alsook nodige signalisatie.
- Reinigingen of onderhoud van werf- of openbare wegenis.
- Beschermen van bestaande inrichtingen of constructies.
- Leidingwerk in de woning. Onze aanneming loopt tot het plaatsen van 2 afsluiters na de doorvoeren.
- Het voorzien van nodige stalen en houten rijplaten. Dit ter bescherming van de stoepen en de openbare weg tijdens het laden en lossen van onze machines, en werfverkeer.
- Traceren, afkoppelen en herstellen van nutsleidingen evenals het aanduidend/zichtbaar maken ervan op de werf. De Opdrachtgever maakt proefsleuven teneinde de nutsleidingen zichtbaar te maken op de werf. De opdrachtgever is als enige verantwoordelijk voor gebeurlijke schade aan kabels en leidingen tijdens de boorwerkzaamheden. De Opdrachtgever vrijwaart de Geotherma voor alle ter zake gemaakte aanspraken van derden.
- Opbreken en later herstellen van verhardingen, het in oorspronkelijke staat herstellen van nutsleidingen, stoepen, wegenissen enz.;
- Stroom (3x400V 25A)- en waterverbruik.
- Het gratis ter beschikking stellen van de nodige hoeveelheid zuiver boorwater (25 m³/h) voor het boren van de verticale sondes.
- Indien door de aanwezigheid van opgevoerd materiaal verbuizing noodzakelijk is, wordt het plaatsen van extra verbuizing doorgerekend.
- Bij spoelboringen worden de boorresten in de buurt van de machine op de werf achtergelaten. Het bezonken boorrest afkomstig uit het spoelwater wordt tevens op de werf achter gelaten.
- In deze prijsopgave is voorzien dat de uitgegraven grond hergebruikt wordt om de sleuven opnieuw aan te vullen. Deze grond dient puinvrij te zijn, om beschadigingen te voorkomen aan de buizen. Zandfundering en zandomhulling met aangevoerd zand is niet voorzien in onze prijsopgave.
- Het afvoeren van overtollige grond, afkomstig van uitgraving van de sleuven, is niet voorzien.

Verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid

- Geotherma behoudt zich het recht voor de configuratie van het captatieveld aan te passen indien de geologische omstandigheden dit vereisen. Indien uitvoering technisch onmogelijk of economisch disproportioneel blijkt, behoudt Geotherma zich het recht de werken geheel of gedeeltelijk stop te zetten, waarbij reeds uitgevoerde prestaties en gemaakte kosten integraal verschuldigd blijven.
- Bij het boren worden bij zandige of niet-geconsolideerde toplagen voorzorgen genomen om het creëren van holtes te vermijden. De Aannemer is in dit verband niet verantwoordelijk bij het optreden van verzakkingen na het boren.
- Geotherma garandeert een positieve inkomende brontemperatuur op het meetpunt in de technische ruimte, onder standaard gebruiksomstandigheden. Deze temperatuur wordt bepaald op basis van een maandgemiddelde temperatuur met 1 meetpunt per uur. De totale verwarmingsbehoefte en het nodige piekvermogen van de woning moet overeen komen met het benodigde vermogen op de berekingsnota van Geotherma.
- Waterdichtheidsgarantie van kelderdoorvoeren is enkel mogelijk bij gebruik van dikwandige pvc wachtbuizen van 110mm.
- De boringen worden aangevuld met thermisch verbeterde grout. Indien werkelijk verbruik groter is dan de theoretische hoeveelheid voor het vullen van het boorgat worden de extra kosten doorgerekend.
- De horizontale terreinleidingen worden op zeventig (70) cm diepte aangebracht. De prijzen voor het graafwerken het plaatsen van deze leidingen, zijn gebaseerd op de veronderstelling dat water van eender welke afkomst zich dieper dan zeventig (70) cm onder het maaiveld bevindt.

Validité du devis et exécution

Les prix du devis sont toujours valables pour l'exécution des Travaux en deux (2) phases et s'appliquent à l'exécution des travaux sur les terrains appartenant au Maître d'ouvrage ou gérés par celui-ci. Si davantage de phases sont nécessaires, des frais supplémentaires de déplacement seront facturés.

Prestations non comprises

- Sauf mention contraire explicite dans le devis, les prestations suivantes ne sont pas comprises dans le prix du devis et doivent être fournies par le Maître d'ouvrage :
- Libération de la zone de travail et mise à disposition d'un terrain exempt de gravats. Le sous-sol doit également être suffisamment solide et stable afin de permettre le transport, l'installation en toute sécurité, etc., d'une foreuse de 16 tonnes.
- Occupation du domaine public et demande d'interdiction de stationnement, ainsi que la signalisation nécessaire.
- Nettoyage ou entretien des voiries de chantier ou des voies publiques.
- Protection des installations ou constructions existantes.
- Travaux de tuyauterie à l'intérieur du bâtiment. Notre mission s'arrête à la pose de deux vannes d'arrêt après les traversées de paroi.
- Mise à disposition des plaques de roulage nécessaires en acier et en bois afin de protéger les trottoirs et la voie publique lors du chargement et déchargement de nos machines et du trafic de chantier.
- Repérage, déconnexion et remise en état des conduites utilitaires ainsi que leur signalisation/visibilité sur le chantier. Le Maître d'ouvrage réalisera des tranchées d'essai afin de rendre visibles les conduites sur le chantier. Le Maître d'ouvrage est seul responsable des éventuels dommages causés aux câbles et conduites pendant les travaux de forage. Le Maître d'ouvrage garantit Geotherma contre toute réclamation de tiers à cet égard.
- Démolition et remise en état ultérieure des revêtements, conduites utilitaires, trottoirs, voiries, etc., dans leur état d'origine.
- Fourniture d'électricité (3x400V 25A) et consommation d'eau.
- Mise à disposition gratuite de la quantité nécessaire d'eau de forage propre (25 m³/h) pour le forage des sondes verticales.
- Si un tubage est nécessaire en raison de la présence de matériaux instables, la pose de tubage supplémentaire sera facturée.
- En cas de forage à circulation, les déblais de forage seront laissés à proximité de la machine sur le chantier. Les résidus décantés provenant de l'eau de forage resteront également sur le chantier.
- Ce devis prévoit que les terres excavées seront réutilisées pour remblayer les tranchées. Ces terres doivent être exemptes de gravats afin d'éviter d'endommager les conduites. Une fondation en sable et un enrobage en sable avec apport de sable extérieur ne sont pas compris dans notre devis.
- L'évacuation des terres excédentaires provenant de l'excavation des tranchées n'est pas comprise.

Responsabilités et responsabilité civile

- Geotherma se réserve le droit d'adapter la configuration du champ de captage si les conditions géologiques, hydrogéologiques ou techniques du chantier l'exigent. Si, au cours de l'exécution des travaux, il apparaît que ceux-ci deviennent techniquement impossibles, dangereux du point de vue de la sécurité ou économiquement disproportionnés en raison de circonstances imprévues liées au sous-sol, Geotherma se réserve le droit de suspendre ou d'arrêter totalement ou partiellement les travaux. Dans ce cas, toutes les prestations déjà exécutées, les matériaux livrés, les moyens engagés ainsi que les frais encourus restent intégralement dus par le maître d'ouvrage.
- Lors du forage, des précautions sont prises dans les couches sableuses ou non consolidées afin d'éviter la création de cavités. L'Entrepreneur ne pourra être tenu responsable d'éventuels affaissements après les travaux de forage.
- Geotherma garantit une température positive à l'entrée de la source au point de mesure situé dans le local technique, dans des conditions d'utilisation standard. Cette température est déterminée sur la base d'une température moyenne mensuelle avec un point de mesure par heure. Les besoins totaux en chauffage et la puissance de pointe nécessaire du bâtiment doivent correspondre à la puissance requise mentionnée dans la note de calcul de Geotherma.
- Une garantie d'étanchéité des traversées de cave est uniquement possible en cas d'utilisation de gaines d'attente en PVC à paroi épaisse de 110 mm.
- Les forages seront remplis avec un coulis thermiquement amélioré. Si la consommation réelle dépasse la quantité théorique nécessaire au remplissage du forage, les coûts supplémentaires seront facturés.
- Les conduites horizontales de terrain seront placées à une profondeur de soixante-dix (70) cm. Les prix des travaux de terrassement et de pose de ces conduites sont basés sur l'hypothèse que l'eau, quelle qu'en soit l'origine, se situe à plus de soixante-dix (70) cm sous le niveau du sol.